

В работу:
Генеральный директор
В.О.Куссмауль


(Особые отметки)

Генеральному директору
АО «ВЭН»
В.О.Куссмаулю
начальника ПТО – зам.главного
инженера С. В. Шиян

Служебная записка.

В связи с производственной необходимостью прошу согласовать организацию и проведение котировочного запроса на оказание услуг по реконструкции объектов: «Административно-бытовой корпус №2 инв.№ 70410 и инженерный корпус инв.№ 71458/1 находящихся по адресу ХМАО-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона ул. Промышленная д. 1

Дата 17.12.2021г



С. В. Шиян

Утверждаю:
Генеральный директор
АО "ВЭН"

В.О.Куссмауль
" " " 2021 г.

Техническое задание № 1 от 17.12.2021
на Реконструкцию объектов АО "ВЭН"

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
I. Реконструкция административно-бытового корпуса №2 инв.№ 70410 находящегося по адресу				
Раздел 1. Утепление и обшивка фасадов				
1	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2 утепляемого покрытия	10,35	
2	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2	10,35	
II. Реконструкция инженерного корпуса инв.№ 71458/1 находящегося по адресу ХМАО-Югра, г.				
Раздел 1. Утепление и обшивка фасадов				
1	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2 утепляемого покрытия	8,543	
2	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2	8,543	

Существенные условия договора

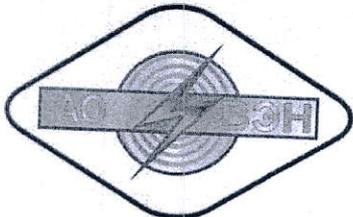
1. Строительно-монтажные работы выполнить в соответствии с нормативными документами, актами, положениями и правилами, действующими на территории РФ, а также положениями, регламентами и приказами АО "ВЭН".
2. Представить документы подтверждающие аттестацию сварочного производства, сварочного оборудования, сварщиков и специалистов сварочного производства в системе НАКС в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 №116-ФЗ*.
3. Наличие допуска в саморегулирующей организации (СРО) на производство строительных работ.
4. Формирование сметной стоимости СМР произвести на основании сборников базовых цен (ТЕР, ТЕРр, ТЕРм) региона нахождения объекта строительства с последующим пересчётом в текущий уровень цен по индексам на период размещения на сайте компании разыгрываемого лота в программном комплексе Гранд.
5. Стоимость услуги должна включать все затраты Подрядчика (накладные, транспортные и другие расходы, связанные с оказанием данной услуги) для выполнения работ указанных в Техническом задании и не подлежит корректировке в сторону увеличения.
6. Материалы/оборудование поставки Заказчика
7. Погрузка, разгрузка, перевозка материалов/оборудования, производится Подрядчиком.
8. Условия оплаты: отсутствие авансирования, оплата работ производится в срок не позднее 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания Заказчиком Актов о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 и представления Подрядчиком счета-фактуры.
9. Период выполнения строительно-монтажных работ: январь 2022г. – декабрь 2022г.
10. Заказчик предоставляет рабочую документацию и заявку на объект производства работ за 5 рабочих дней до начала работ.

За дополнительной информацией обращаться:

Волошина И.А. тел/факс: (34668) 40-199

Начальник ПТО
зам.главного инженера
АО «ВЭН»

С.В.Шиян



Акционерное общество «Варьеганэнергонефть» (АО «ВЭН»)

Местонахождение общества: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.

Почтовый адрес: 628463, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.

Факс (34668) 46-501, тел. 40-116, 46-103, e-mail: chancellery@oaoven.ru

ОКПО 05792804 ОГРН 1028601465683 ИНН/КПП 8609003059/860901001

17.12.2021 № 01-04/2171/1

Директору ООО «Квадрат»
Прокопьеву А.Н.

Уважаемый Александр Николаевич!

АО «ВЭН» предлагает Вам направить в наш адрес Коммерческое предложение на участие в закупке способом котировочного запроса предложений по реконструкции объектов: «Административно-бытовой корпус №2 инв.№ 70410, инженерный корпус инв.№ 71458/1 находящихся по адресу ХМАО-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона ул. Промышленная д. 1

Предложение просим направлять в свободной форме, а так же предоставить документы, необходимые для заключения договора:

- Карточка предприятия
- Свидетельство ИНН (копия)
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия)
- Бухгалтерский баланс за I-III - й квартал текущего года с подписью и печатью

В случае если Вы не можете принять участие в предлагаемой закупке, просим направить в наш адрес письмо об отказе в участии в данной закупке. Предложение или сообщение об отказе просим направить в наш адрес не позднее 30.12.2021г.

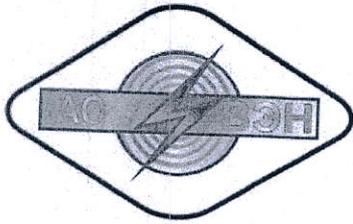
По всем закупочным процедурам обращаться: начальник ПТО - заместитель главного инженера Шиян Сергей Владимирович, тел. (34668) 40108.

Приложение:

1. Техническое задание № 1 от 17.12.2021г.

Генеральный директор

В.О.Куссмауль



Акционерное общество «Варьеганэнергонепфть» (АО «ВЭН»)

Местонахождение общества: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.
Почтовый адрес: 628463, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.
факс (34668) 46-501, тел. 40-116, 46-103, e-mail: chancellery@oaoven.ru
ОКПО 05792804 ОГРН 1028601465683 ИНН/КПП 8609003059/860901001

17.12.2021 № 01-04/2172/1

Генеральному директору
АО «Стример»
Галоненко Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

АО «ВЭН» предлагает Вам направить в наш адрес Коммерческое предложение на участие в закупке способом котировочного запроса предложений по реконструкции объектов: «Административно-бытовой корпус №2 инв.№ 70410, инженерный корпус инв.№ 71458/1 находящихся по адресу ХМАО-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона ул. Промышленная д. 1

Предложение просим направлять в свободной форме, а так же предоставить документы, необходимые для заключения договора:

- Карточка предприятия
- Свидетельство ИНН (копия)
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия)
- Бухгалтерский баланс за I-III - й квартал текущего года с подписью и печатью

В случае если Вы не можете принять участие в предлагаемой закупке, просим направить в наш адрес письмо об отказе в участии в данной закупке.

Предложение или сообщение об отказе просим направить в наш адрес не позднее 30.12.2021г.

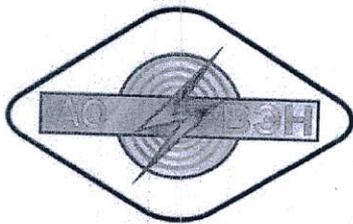
По всем закупочным процедурам обращаться: начальник ПТО - заместитель главного инженера Шиян Сергей Владимирович, тел. (34668) 40108.

Приложение:

1. Техническое задание № 1 от 17.12.2021г.

Генеральный директор

В.О.Куссмауль



Акционерное общество «Варьеганэнергонепфть» (АО «ВЭН»)

Местонахождение общества: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.
Почтовый адрес: 628463, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.
факс (34668) 46-501, **тел.** 40-116, 46-103, **e-mail:** chancellery@oaoven.ru
ОКПО 05792804 **ОГРН** 1028601465683 **ИНН/КПП** 8609003059/860901001

17.12.2021 № 01-04/2173/1

Директору ООО «Янтарь»
А.В.Красильникову

Уважаемый Александр Вячеславович!

АО «ВЭН» предлагает Вам направить в наш адрес Коммерческое предложение на участие в закупке способом котировочного запроса предложений по реконструкции объектов: «Административно-бытовой корпус №2 инв.№ 70410, инженерный корпус инв.№ 71458/1 находящихся по адресу ХМАО-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона ул. Промышленная д. 1

Предложение просим направлять в свободной форме, а так же предоставить документы, необходимые для заключения договора:

- Карточка предприятия
- Свидетельство ИНН (копия)
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия)
- Бухгалтерский баланс за I-III - й квартал текущего года с подписью и печатью

В случае если Вы не можете принять участие в предлагаемой закупке, просим направить в наш адрес письмо об отказе в участии в данной закупке. Предложение или сообщение об отказе просим направить в наш адрес не позднее 30.12.2021г.

По всем закупочным процедурам обращаться: начальник ПТО - заместитель главного инженера Шиян Сергей Владимирович, тел. (34668) 40108.

Приложение:

1. Техническое задание № 1 от 17.12.2021г.

Генеральный директор

В.О.Куссмауль



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРИМЕР»
(АО «СТРИМЕР»)**

Местонахождение общества: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1, корпус 1.
Почтовый адрес: 628464, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1, корпус 1.
ИНН/КПП 8609015914/860901001 ОГРН 1028601468499 ОКПО 54109845 ОКТМО 71877000 Телефон +7 (34668) 40107; 40177.

Исх. N 175/2 от 28.12. 2021 г.

Генеральному директору
АО «ВЭН»
В.А.Куссмаулю

Уважаемый Виктор Оскарович!

В ответ на ваш запрос № 01-04/2172/1 от 17.12.2021г. АО «Стример» готово выполнить работы по «Реконструкции административно-бытового корпуса №2 инв.№70410 и инженерного корпуса инв.№ 71458/1». Стоимость работ составит 4 231 564 руб. (Четыре миллиона двести тридцать одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек) без учета НДС 20%.

Генеральный директор

Н.И.Гапоненко



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Квадрат"

ИНН/КПП 8609020350/860901001 ОГРН 1208600012158

Местонахождение общества: Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, город Радужный, промышленная зона Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1, корпус 1.
Почтовый адрес: 628464, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1, корпус 1. Телефон: 8(34668)41361, 8(34668)40175

Исх. N 72 от 28.12 2021 г.

Генеральному директору
АО «ВЭН»
В.А.Куссмаулю

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

В ответ на Ваш запрос № 01-04/2171/1 от 17.12.2021г. ООО «Квадрат» готово выполнить работы по реконструкции объектов АО «ВЭН»: «Административно-бытовой корпус №2 инв№70410» и «инженерный корпус инв.№ 71458/1», находящихся по адресу ХМАО-Югра, г.Радужный, Южная промышленная зона ул.Промышленная д.1

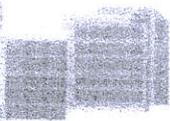
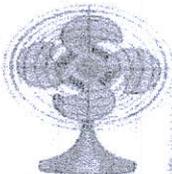
Стоимость работ составит 3 021 770 (Три миллиона двадцать одна тысяча семьсот семьдесят рублей) без учета НДС 20%.

Приложения:

1. Локальный сметный расчет №1 на 2 листах в 1экз.
2. Локальный сметный расчет №2 на 2 листах в 1экз.

Директор

А.Н.Прокопьев



628461 г. Радужный, ХМАО-Югра
ул. Казакина 4а, корпус 1а
т./факс (34668) 48-8-30

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЯНТАРЬ"

р/с 40702.810.1.67160003778 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень
к/с 30101.810.8.00000000651 БИК 047102651
ИНН 8609002783, КПП 860901001
ОГРН 1028601466761 ОКПО 33090828

№ 89/21

« 22 » декабря 2021_года

Генеральному директору АО «ВЭН»
В. О. Куссмауль

В ответ на Ваш запрос отправляем коммерческое предложение по реконструкции объектов:
«Административно-бытовой корпус №2 инв.№ 70410 и инженерный корпус инв.№ 71458/1 находящихся
по адресу ХМАО-Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона ул. Промышленная д. 1

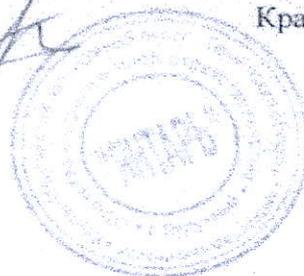
Стоимость составляет – 4 400 000,00 рублей. НДС не предусмотрен.

Ценовое предложение учитывает все условия выполнения работ, указанные в вашем запросе о
предоставлении ценовой информации.

Предоставление данной информации не влечет за собой возникновения каких-либо обязательств
со стороны поставщика и заказчика.

Директор
ООО «Янтарь»

Красильников А.В.



**Протокол
заседания комиссии по закупкам**

№ 79

30.12.2021г.

Наименование комиссии: Комиссия по закупкам.

Место проведения запроса предложений:

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, г.Радужный, Южная промышленная зона, ул. Промышленная, дом 1, АБК-1.

Место заседания комиссии:

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, г.Радужный, Южная промышленная зона, ул. Промышленная, дом 1, АБК-1, конференц-зал

Дата и время проведения запроса предложений:

Дата начала запроса цен: 17.12.2021г.

Дата подведения итогов: 30.12.2021г. в 14ч.00мин.

Сведения о заказчике:

Акционерное общество "Варьеганэнергонефть" (628463, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, ул. Промышленная, дом 1.

Предмет запроса предложений:

Услуги по реконструкции объекта: «Административно-бытовой корпус №2 инв. № 70410».

Требования: Согласно Техническому заданию.

Условия оплаты: В соответствии с договором.

Состав комиссии по закупкам:

(Состав комиссии утвержден Приказом №218 от 10.08.2021г.)

Председатель комиссии	Главный инженер	Козинчук В.Н.
Заместитель председателя комиссии	Начальник ПТО-заместитель главного инженера	Шиян С.В.
Члены комиссии:	Главный бухгалтер	Гупало И.И.
	Инженер ОМТС	Каргин Т.И.
Секретарь	Инженер ОМТС	Кудрявцев А.В.
	Юрисконсульт	Дьяченко Е.А.

Заседание проводится в присутствии 5 из 6 членов комиссии по закупкам. Кворум имеется.

Сведения об участниках запроса, подавших предложения:

№ п/п	Дата направления коммерческого предложения	Наименование участника закупки (ИНН, КПП, ОГРН)	Предложение участника	Стоимость (руб.) без учета НДС (20%)
1	№ 72 от 28.12.2021	ООО «Квадрат» ИНН 8609020350	Согласно техническому заданию	3 021 770
2	№ 175/2 от 28.12.2021	АО «Стример» ИНН 8609015914	Согласно техническому заданию	4 231 564

3	№ 89/21 от 22.12.2021	ООО «Янтарь» ИНН 8609002785	Согласно техническому заданию	4 400 000
---	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	-----------

Рассмотрение предложений и результаты голосования:

«За» - 5 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: Признать победителем котировок цен участника под № 1- ООО «Квадрат».

Подписи:

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Члены:

Ответственный секретарь

_____ В.Н. Козинчук

_____ С.В. Шиян

_____ И.И. Гупало

_____ А.В. Кудрявцев

_____ Т.И. Каргин

_____ Е.А. Дьяченко

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02/22

г. Радужный

10.01.2022г.

Акционерное общество «Варьеганэнергонетфть» (АО «ВЭН»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Куссмауля Виктора Оскаровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Квадрат» (ООО «Квадрат»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Прокопьева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик выполняет своими силами и средствами, с использованием своих материалов и материалов Заказчика, в соответствии со сметой, комплекс работ по реконструкции объектов:
-Административно-бытовой корпус №2 инв. № 70410.
-Инженерный корпус инв.№ 71458/1.
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.3. Взаимоотношения между сторонами, контроль за производством работ, порядок сдачи и приема работ определяются настоящим договором.

2. СУММА ДОГОВОРА

- 2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет: **3 021 770 (Три миллиона двадцать одна тысяча семьсот семьдесят) рублей без учета НДС (20%) (Приложение №1).**
- 2.2. Ориентировочная стоимость работ по настоящему договору в текущих ценах формируется на основании сметных расчетов или аналогов в ценах 2001 года с применением индекса увеличения сметной стоимости выполняемых работ без учета стоимости материалов.
Индекс увеличения сметной стоимости рассчитывается на объект или по видам работ без учета стоимости материалов и утверждается АО «ВЭН». Стоимость материалов компенсируется Заказчиком ежемесячно на основании представленного Подрядчиком и согласованного Заказчиком расчета и подтверждающих первичных документов (оригинал счета-фактуры, накладные, сертификаты и т.д.).
Заказчик компенсирует в пределах стоимости работ следующие затраты Подрядчика:
- на перебазировку техники, рентгеноскопию сварных соединений, согласно расчетам, согласованным обеими Сторонами и подтвержденным первичными документами;
- затраты на временные здания и сооружения на основании расчетов, согласованных Заказчиком, актов выполненных работ, в соответствии с нормами СНиП 4.09. - 91., но не более указанных в СНиП затрат.
- 2.3. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не согласованные с Заказчиком, осуществляются Подрядчиком за свой счет при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Оплата выполненных работ Подрядчику производится ежемесячно на основании подписанных сторонами справок о стоимости выполненных работ по Ф № КС-3, Ф № КС-2 и счета-фактуры.
- 3.2. Заказчик оплачивает выполненные работы денежными средствами на расчетный счет Подрядчика в течение 20 дней со дня предъявления счетов-фактур, предоставленных до 28 числа отчетного месяца, на основании подписанной сторонами справки стоимости выполненных работ.
- 3.3. Окончательный расчет за выполненные работы будет произведен Заказчиком после подписания акта приемки объектов в эксплуатацию: по капитальному ремонту по форме ОС-3 на завершённый ремонт ежемесячно.
- 3.4. По объектам, срок капитального ремонта которых не более одного месяца, оплата производится после подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.
- 3.5. Оплата стоимости материалов, включая стоимость изготовления металлоконструкций, которая определяется на основании калькуляций Подрядчика, утвержденных Заказчиком, производится ежемесячно, по предварительно согласованным с Заказчиком ценам, согласно предоставленным расчетам, в соответствии со счетами - фактурами. Расчеты по компенсации материалов принимаются не позднее проведения рабочей комиссии и оформления формы ОС-3.

4. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1. Срок выполнения работ – 31.12.2022г.
- 4.2. В случае если в ходе выполнения работ по объекту выяснилась необходимость внести отдельные изменения в сроки выполнения работ, способные повлиять на срок сдачи объекта в целом, либо на изменение стоимости выполнения работ, то такие изменения должны совершаться по согласованию сторон.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 5.1. Для выполнения своих обязательств Подрядчик:
 - 5.1.1. Своими силами и средствами на свой риск выполнит все работы качественно, с соблюдением норм и правил, в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдаст работы Заказчику в состоянии, позволяющем эксплуатацию объекта.
 - 5.1.2. Согласовывает с Заказчиком стоимость материалов и необходимость применения механизмов, превышающую установленную стоимость, дополнительно до их приобретений (применения).
 - 5.1.3. Может привлекать субподрядные организации только на выполнение специальных работ с предварительным согласованием с Заказчиком. При заключении договора субподряда Подрядчик представляет Заказчику копию договора с лицензией на право производства работ.
При этом ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств субподрядной организацией по настоящему договору возлагается на Подрядчика, включая оплату штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором.
 - 5.1.4. Обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, газовой безопасности, охране окружающей среды, предотвращению порчи и уничтожению зеленых насаждений и земли во время проведения работ, несет ответственность за нарушение указанных требований и возмещает Заказчику понесенные в результате этих

нарушений убытки.

- 5.1.5. Обеспечивает своих работников необходимыми средствами защиты, спецодеждой, обувью и приспособлениями для безопасного производства работ и контролирует использование этих средств работниками.
- 5.1.6. Применяет при производстве работ механизмы, оборудование, инструмент, которые по своим техническим характеристикам соответствуют условиям безопасного выполнения работ, обеспечивает безопасные способы выполнения работ и приемы труда, исключающие травматизм работающих и возникновение аварий.
- 5.1.7. Обеспечивает выполнение необходимых мероприятий по пожарной безопасности строящихся и прилегающих к нему действующих объектов, в соответствии с правилами пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности ППБО-93.
- 5.1.8. Гарантирует нормальную работу объекта в течение 12 месяцев с момента подписания сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию по форме КС-14 (КС-11),
- 5.1.9. Устранит за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в результате некачественного выполнения работ Подрядчиком, если они выявлены в период гарантийной эксплуатации и не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения. В этом случае гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.
- Если Подрядчик в течение срока, указанного в двухстороннем акте, не устранит недостатки в выполненных работах, включая монтаж оборудования, или, если стороны не пришли к соглашению о сроках устранения недостатков, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя за счет средств Подрядчика.
- 5.1.10. Представляет не позднее 10 дней после проведения рабочей комиссии Заказчику оформленный и подписанный всеми членами комиссии Акт о приемке в эксплуатацию законченного капитального ремонта объекта по ф, ОС - 3.
- 5.1.11. Подрядчик обязан не допускать к работе (отстранить от работы) работников Подрядчика (а в случае привлечения субподрядных организаций и работников Субподрядчика), появившихся на рабочем месте (Объекте) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения. В случае обнаружения вышеуказанных работников Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 рублей за каждый такой факт.
- 5.1.12. Объект на котором выполняются работы, Подрядчику не передается (далее - Объект). Подрядчик обязан соблюдать правила и регламенты производства работ, пропускной режим и иные нормы и правила, установленные владельцем Объекта (Заказчиком).

5.2. Для выполнения своих обязательств Заказчик:

- 5.2.1. Передает Подрядчику на период капитального ремонта объект, пригодный для выполнения работ в течение 3 дней до начала капитального ремонта объекта.
- 5.2.2. Передает Подрядчику за 20 дней до начала капитального ремонта утвержденную, согласованную с инспектирующими организациями, проектную документацию.
- 5.2.3. В течение 10 дней рассмотрит замечания Подрядчика по проектно-сметной документации и о принятых решениях сообщит Подрядчику.
- 5.2.4. Осуществляет технический надзор за выполнением работ, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих в РФ СНиПах и Правилах производства работ.
- 5.2.5. В установленном порядке совместно с Подрядчиком определяет объемы выполненных работ, подписывает справку о стоимости выполненных работ и затрат, являющуюся основанием для платежей, или акт о некачественном выполнении работ.
- 5.2.6. Производит оплату выполненных работ в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

5.2.7. Заказчик, в случае необходимости, обязуется создать условия для проживания сотрудников Подрядчика на территории производства работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. При нарушении наземных, подземных и воздушных коммуникаций или нанесении ущерба третьему лицу по вине Подрядчика, последний возмещает Заказчику или третьему лицу убытки, связанные с ликвидацией аварий и их последствий или восстанавливает их собственными силами за свой счет.
- 6.3. Оплата Сторонами штрафных санкций не освобождает их от исполнения основного обязательства по договору.
- 6.4. Заказчик не несет никакой ответственности за несоблюдение правил техники безопасности персоналом Подрядчика при производстве работ на объекте и не возмещает Подрядчику затраты, связанные с трудовыми увечьями персонала Подрядчика.
- 6.5. Стороны вправе не предъявлять штрафы, пени и иные санкции, причиненные убытки, предусмотренные условиями настоящего договора. Учет указанных сумм производится со дня предъявления претензии при условии признания ее другой стороной, либо по решению Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна из сторон не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, как-то стихийные бедствия, пожары не по вине сторон, а также забастовки, военные действия любого характера, препятствующие выполнению предмета договора.
- 7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона, ссылаясь на них, незамедлительно уведомляет другую сторону с предоставлением подтверждающих документов. Срок выполнения обязательств, при наступлении форс-мажорных обстоятельств отодвигается по согласованию сторон соразмерно времени действия форс-мажора и его последствий.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. В случае возникновения споров и разногласий при исполнении настоящего договора, стороны разрешают их путем переговоров, при не достижении согласия - в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий - 30 дней со дня их получения.
- 8.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора (расторгнуть договор в одностороннем порядке), письменно предупредив Подрядчика за 10 дней до даты расторжения, уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных объемов работ.
- 8.3. В случае расторжения либо прекращения срока действия договора Подрядчик обязан возвратить предоставленные Заказчиком материалы, оборудование и иное имущество либо передать их указанному Заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным - возместить их стоимость.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Настоящий договор действует с 10.01.2022г. по 31.12.2022г., а в части оплаты до полного исполнения обязательств сторонами.
- 9.2. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений и изменений к настоящему договору. Все изменения и дополнения, внесенные в настоящий договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.
- 9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации. При внесении изменений в СНиПы и законодательные акты, регламентирующие данный договор, стороны имеют право на изменение условий договора по взаимному согласию путем заключения дополнительного соглашения.
- 9.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

АО «ВЭН»

Юридический адрес/почтовый адрес:

Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.

Адрес для указания в счетах-фактурах:

628463, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Радужный, Промышленная зона Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.

ИНН 8609003059 КПП 860901001

Банковские реквизиты:

Р/с 40802810100110000002

Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»

БИК 047162812

К/с 30101810465777100812

ОКВЭД 35.12

тел./ факс: (34668) 40-116/46-501

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Квадрат»

Юридический/почтовый адрес: 628464,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1, корпус 1.

Адрес для заполнения счета-фактуры: 628464, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Радужный, Промышленная зона Южная

промышленная зона, улица Промышленная, дом 1, корпус 1.

ИНН 8609020350 КПП 860901001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810500530000431

Ф-л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» г. Ханты-Мансийск.

БИК 047162812

к/с 30101810465777100812

тел.: 7(904)870-66-10

Генеральный директор
АО «ВЭН»



В.О. Куссмауль

Директор
ООО «Квадрат»



А.Н. Прокопьев

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

Центральная база
(наименование стройки)

на Реконструкция административно-бытового корпуса №2 инв. №70410
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____
 Основание: _____
 Сметная стоимость строительных работ _____
 Средства на оплату труда _____ 1655,444 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 555,877 тыс. руб.
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 1853,27 чел.час

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.									
					Всего			В том числе			Всего			В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
Раздел 1. Утепление и обшивка фасадов																				
1	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2	10,35	2628,17	2205,26	422,91	36,23	27202	22825	4377	375	107728	53891	48855	7329				
2	ТЕР09-04-006-02	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2	10,35	7780,31	3001,53	4297,42	671,91	80526	31066	44478	6954	755690	489330	266260	66547				
Итого по разделу 1 Утепление крыши и фасадов													1655447							
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах													107728	53891	48855	7329				
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Распоряжение по ХМАО-Югре №184-рп от 16.04.2021г. ОЭП=9,08; ЭМ=5,45; ЭПМ=9,08; МАТ=0)													755690	489330	266260	66547				
Накладные расходы													534045							

Сметная прибыль				
Итого по смете:				
Кровли				
Строительные металлические конструкции				
Итого		365809		
В том числе:				
Машины и механизмы		586374		
ФОТ		1069070		
Накладные расходы		1655444		
Сметная прибыль		266260		
ВСЕГО по смете		555877		
		534045		
		365809		
		1655444		

ПОДРЯДЧИК
ООО "Квадрат"



А.Н.Проккопьев



ЗАКАЗЧИК
АО "ВЭН"

В.О.Куссмауль

Центральная база

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

(локальная смета)

на Реконструкция инженерного корпуса инв. № 71458/1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость строительных работ _____
 Средства на оплату труда _____ 1366,326 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 441,959 тыс. руб.
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 1468,59 чел.час

Приложение 2 к договору № 02/22 от 10.01.2022

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1. Утепление и обшивка фасадов														
1	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2	8,543	9817,85	1991,42	381,9	32,71	83874	17013	3263	279		
2	ТЕР09-04-006-02	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	Утепляемого покрытия 100 м2	8,543	7780,31	3001,53	4297,42	671,91	66467	25642	36713	5740		
Итого по разделу 1 Утепление крыши и фасадов														
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах (МАТ=0)														
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Распоряжение по ХМАО-Югре №184-рп от 16.04.2021г. ОЗП=9,08; ЭМ=5,45; ЗПМ=9,08;														
Итого по смете:														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по смете:														
Кровли														
Строительные металлические конструкции														
					150341	42656	39976	6018	605176	387307	217869	54652		
									468531	292619				
									456841					
									909485					

ГРАНД-Смета 2021.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого												
В том числе:												
Машины и механизмы												
ФОТ									1366335			
Накладные расходы									217869			
Сметная прибыль									441959			
ВСЕГО по смете									468531			
									292619			
									1386326			

ПОДРЯДЧИК
ООО "Квадрат"



ЗАКАЗЧИК
АО "ВЭН"



В.О.Куссмауль