

В работу методом:
Ген. директор
В.О.Куссмауль.



(Особые отметки)

Генеральному директору
АО «Варьеганэнергонефть»
В.О.Куссмауль.
от зам.нач. ПТО - вед. инженера-
энергетика Скрынник К.А.

Служебная записка

В связи с производственной необходимостью прошу вашего разрешения на организацию и проведение закупки «Оказание услуг по бесперебойному, оперативному, техническому обслуживанию и ремонту на 2022 год:

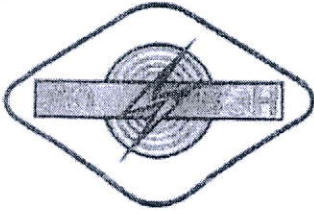
- электрических сетей и электрооборудованию 6/0,4 кВ;
- тепловых сетей, тепловых пунктов, узлов погодного регулирования тепловой энергии;
- водозаборных скважин, системы водоочистки, водопровода питьевой воды на центральной производственной базе АО «Варьеганэнергонефть»;

08.12.2021 г.

Заместитель начальника ПТО-
ведущий инженер-энергетик



Скрынник К.А.



**Акционерное общество
«Варьеганэнергонефть» (АО «ВЭН»)**

Местонахождение общества: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.

Почтовый адрес: 628463, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.

факс (34668) 46-501, тел. 40-116, 46-103, e-mail: chancellery@oaoven.ru

ОКПО 05792804 ОГРН 1028601465683 ИНН/КПП 8609003059/860901001

08.12.2021 № 01-04/2293

Директору
ООО "ЖЭС"
Н.В. Петуховой

Об оказании услуг
по техническому обслуживанию
электрических и тепловых сетей

АО «Варьеганэнергонефть» предлагает Вам направить в наш адрес коммерческое предложение на участие в открытом запросе предложений по оказанию услуг, на 2022 г.:

№ п/н	Наименование Закупки	Гост, тип	Объект	Кол-во Ед. изм.
1	Оказание услуг по бесперебойному, оперативному, техническому обслуживанию и ремонту: - электрических сетей и электрооборудования 6 - 0,4кВ; - тепловых сетей, тепловых пунктов, узлов погодного регулирования тепловой энергии; - водозаборных скважин, системы противопожарного водопровода, системы очистки воды, водопровода питьевого	1. Трудовой кодекс РФ. 2. ПУЭ. 3. ПТЭЭП. 4. Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок. 5. ПТЭТЭ. 6. Правила ТБ при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей. 7. Правила безопасности ОПО, на которых используются ПС. 8. СП 10.13330.2009 9. СанПиН 2.1.4.1074-01	- КТПН 6/0,4 кВ; - магистральные КЛ 0,4 кВ; - магистральные тепловые сети; - тепловой пункт; - узел регулирования тепловой энергии; - водозаборная скважина; - система противопожарного водопровода;	5 ед. 1537 п.м. 2156 п.м. 1 ед. 10 ед. 2 ед. 978 п.м.

ПОЛУЧЕНО
08.12.2021 [подпись]

	водоснабжения, на производственной базе АО "Варьеганэнергонефть":		- система очистки воды; - водопровод питьевого водоснабжения	1 ед. 978 п.м.
--	--	--	--	-----------------------

Предложение просим направлять в свободной форме, а так же предоставить документы, необходимые для заключения договора:

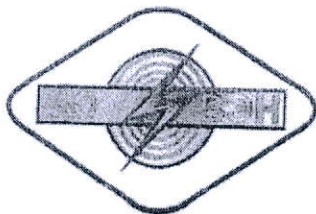
- Карточка предприятия
- Свидетельство ИНН (копия)
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия)
- Бухгалтерский баланс за I-III - й квартал текущего года с подписью и печатью.

В случае, если Вы не можете принять участие в предлагаемой закупке, просим направить в наш адрес письмо об отказе в участии в данной закупке. Предложение или сообщение об отказе просим направить в наш адрес не позднее 16.12.2022 г.

Генеральный директор



В.О. Куссмауль



Акционерное общество
«Варьеганэнергонефть» (АО «ВЭН»)

Местонахождение общества: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.
Почтовый адрес: 628463, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.
Факс (34668) 46-501, тел. 40-116, 46-103, e-mail: chancellery@oaoven.ru
ОКПО 05792804 ОГРН 1028601465683 ИНН/КПП 8609003059/860901001

08.12.2021 №01-04/2290

Генеральному директору
ООО "Лидер"
В.А. Алиниседову

Об оказании услуг
по техническому обслуживанию
электрических и тепловых сетей

АО «Варьеганэнергонефть» предлагает Вам направить в наш адрес коммерческое предложение на участие в открытом запросе предложений по оказанию услуг, на 2022 г.:

№ п/п	Наименование Закупки	Гост, тип	Объект	Кол-во Ед. изм.
1	Оказание услуг по бесперебойному, оперативному, техническому обслуживанию и ремонту: - электрических сетей и электрооборудования 6 - 0,4кВ; - тепловых сетей, тепловых пунктов, узлов погодного регулирования тепловой энергии; - водозаборных скважин, системы противопожарного водопровода, системы очистки воды,	1. Трудовой кодекс РФ. 2. ПУЭ. 3. ПТЭЭП. 4. Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок. 5. ПТЭТЭ. 6. Правила ТБ при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей. 7. Правила безопасности ОПО, на которых используются ПС. 8. СП 10.13330.2009 9. СанПиН 2.1.4.1074-01	- КТПН 6/0,4 кВ; - магистральные КЛ 0,4 кВ; - магистральные тепловые сети; - тепловой пункт; - узел регулирования тепловой энергии; - водозаборная скважина; - система противопожарн ого	5 ед. 1537 п.м. 2156 п.м. 1 ед. 10 ед. 2 ед. 978 п.м.

Вх № 164
от 08.12.2021

	водопровода питьевого водоснабжения, на производственной базе АО "Варьеганэнергонефть":		водопровода; - система очистки воды; - водопровод питьевого водоснабжения	1 ед. 978 п.м.
--	---	--	---	-------------------

Предложение просим направлять в свободной форме, а так же предоставить документы, необходимые для заключения договора:

- Карточка предприятия
- Свидетельство ИНН (копия)
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия)
- Бухгалтерский баланс за I-III - й квартал текущего года с подписью и печатью.

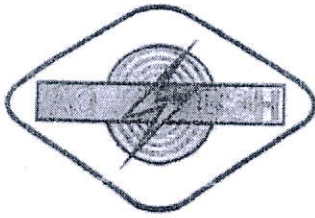
В случае, если Вы не можете принять участие в предлагаемой закупке, просим направить в наш адрес письмо об отказе в участии в данной закупке. Предложение или сообщение об отказе просим направить в наш адрес не позднее 16.12.2022 г.

Генеральный директор



В.О. Куссмауль

Зам.нач. ПТО, ведущий инженер энергетик
 Скрынник К.А. (34668) 40-189
 skrynnik@oaoven.ru



**Акционерное общество
«Варьеганэнергонефть» (АО «ВЭН»)**

Местонахождение общества: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.
Почтовый адрес: 628463, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.
Факс (34668) 46-501, тел. 40-116, 46-103, e-mail: chancellery@oaoven.ru
ОКПО 05792804 ОГРН 1028601465683 ИНН/КПП 8609003059/860901001

08.12.2021 № 01-04/2289

Директору
МКУ "УМТО" г. Радужный
М.Ю. Нарбутовских

Об оказании услуг
по техническому обслуживанию
электрических и тепловых сетей

АО «Варьеганэнергонефть» предлагает Вам направить в наш адрес коммерческое предложение на участие в открытом запросе предложений по оказанию услуг, на 2022 г.:

№ п/н	Наименование Закупки	Гост, тип	Объект	Кол-во Ед. изм.
1	Оказание услуг по бесперебойному, оперативному, техническому обслуживанию и ремонту: - электрических сетей и электрооборудования 6-0,4кВ; - тепловых сетей, тепловых пунктов, узлов погодного регулирования тепловой энергии; - водозаборных скважин, системы противопожарного водопровода, системы	1. Трудовой кодекс РФ. 2. ПУЭ. 3. ПТЭЭП. 4. Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок. 5. ПТЭТЭ. 6. Правила ТБ при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей. 7. Правила безопасности ОПО, на которых используются ПС. 8. СП 10.13330.2009 9. СанПиН 2.1.4.1074-01	- КТПН 6/0,4 кВ; - магистральные КЛ 0,4 кВ; - магистральные тепловые сети; - тепловой пункт; - узел регулирования тепловой энергии; - водозаборная скважина; - система противопожарн	5 ед. 1537 п.м. 2156 п.м. 1 ед. 10 ед. 2 ед. 978 п.м.

09 12 2021
Подпись: [подпись]

	очистки воды, водопровода питьевого водоснабжения, на производственной базе АО "Варьеганэнергонефть":		ого водопровода; - система очистки воды; - водопровод питьевого водоснабжения	1 ед. 978 п.м.
--	---	--	---	-------------------

Предложение просим направлять в свободной форме, а так же предоставить документы, необходимые для заключения договора:

- Карточка предприятия
- Свидетельство ИНН (копия)
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия)
- Бухгалтерский баланс за I-III - й квартал текущего года с подписью и печатью.

В случае, если Вы не можете принять участие в предлагаемой закупке, просим направить в наш адрес письмо об отказе в участии в данной закупке. Предложение или сообщение об отказе просим направить в наш адрес не позднее 16.12.2022 г.

Генеральный директор



В.О. Куссмауль

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская область)

Муниципальное казенное учреждение
«Управление материально-технического обеспечения деятельности
органов местного самоуправления»
(МКУ «УМТО» города Радужный)

628461, Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ – Югра, город Радужный
3 микрорайон, дом 22
Тел. (34668) 3-65-64
Факс (34668) 3-65-64
ОКВЭД 70.32.2

КПП 860901001
ИНН 8609008297
ОГРН 1128609000640
ОКПО 12539282

Исх. № 221-Усх-892

«10» 12 2021

Генеральному директору
ОАО «Варьеганэнергонефть»
В.О. Куссмауль

Уважаемый Виктор Оскарович!

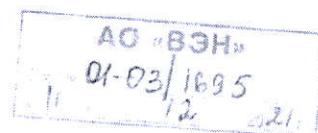
В ответ на Ваши предложения от 08.12.2021 года № 01-04/2289 «Об оказании услуг по техническому обслуживанию электрических сетей» и № 01-04/2295 «Об оказании услуг сторожевой службы» сообщаем, что Муниципальное казенное учреждение «Управление материально - технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Радужный» является некоммерческой организацией, и осуществляет полномочия органов местного самоуправления в целях оказания муниципальных услуг и исполнения муниципальных функций, предусмотренных уставом учреждения.

Принимая во внимание выше изложенное, МКУ «УМТО» города Радужный принять участие в открытом запросе предложений по указанному Вами перечню услуг не сможет.

Директор



М.Ю. Нарбутовских



Российская Федерация
Ханты - Мансийский автономный округ – Югра



ООО «ЖЭС»

628464
Автономный округ
Ханты - Мансийский АО - Югра
Город Радужный
Микрорайон 5-й, 12
Тел. 3-55-51, т/факс 3-38-41 (34668)
эл.адрес: ooo.jes@yandex.ru

Расчетный счет № 40702810400110000249
филиал «Западно-Сибирский»
Публичного акционерного общества
Банка «ФК Открытие»
8609017615/КПП1860901001
Кор.счет № 30101810465777100812
БИК № 047162812

Исх. № 1671/05

от «10» 12 2021 г.

Генеральному директору
АО «Варьеганэнергонефть»
В.О. Куссмаулю

На Ваш запрос исх. № 01-04/2298 от 08.12.2022 г. сообщаем, что предприятие ООО «ЖЭС» не может принять участие в предлагаемой закупке на оказание услуг по техническому обслуживанию электрических и тепловых сетей АО «ВЭН» в связи с отсутствием технической возможности.

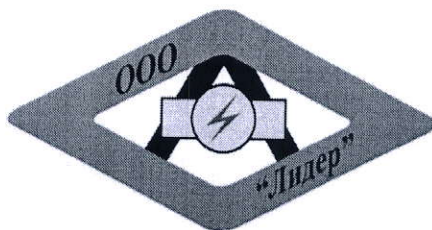
Директор

Н.В. Петухова

Вед. инженер ПТО
Пархоменко Н.В.
8(34668)3-54-91

АО «ВЭН»
Вх. № 01-03/1708
11.12.2021

628464, ул. Промышленная д.1, корп. 1,
Южная промышленная зона, г. Радужный,
Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, Тюменская область, Россия.
Общество
с ограниченной ответственностью
"Лидер"



ИНН/КПП 8609011116/860901001

Телефоны
8(34668) 40-106, 40-150, факс 40-148
Банковские реквизиты:
филиал Западно-Сибирский
ПАО Банка «ФК Открытие» г.Ханты-Мансийск
БИК 047162812
К. счет 30101810465777100812
Р.счет 40702810500110000013

Исх. № 318/1 от 08.12 2021 г.

**Генеральному директору
АО «Варьеганэнергонефть»
В.О. Куссмаюлю**

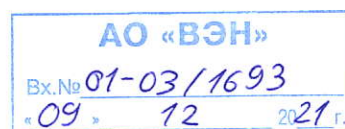
ООО «Лидер» готово оказать в 2022 году услуги по бесперебойному, оперативному, техническому обслуживанию и ремонту: электрических сетей, тепловых сетей и водозаборных скважин.

Стоимость данных услуг составит **1 976 061,87 рублей** (согласно Приложения №1) с учетом НДС.

Генеральный директор

В.А. Алиниседов

Исполнитель:
экономист
Кузьменко Наталья Александровна
kuzmenko@liderltd.ru
тел. 8(34668)40-151



РАСЧЕТ**затрат ООО "ЛИДЕР" по оказанию услуг АО "ВЭН"**

(электрообслуживание и обслуживание систем теплоснабжения центральной базы)
на 2022 год

ПОКАЗАТЕЛИ	Един.измер.	Всего
Услуги электромонтера (2 чел)	руб.	600 165,71
Услуги слесаря-сантехника (2 чел.)	руб.	622 103,10
Итого зарплата	руб.	1 222 268,81
Страховые взносы	руб.	283 348,32
Взносы от несчастных случаев 0,42%	руб.	5 133,53
Итого затрат	руб.	1 510 750,66
Накладные расходы 9%	руб.	135 967,56
ИТОГО без НДС	руб.	1 646 718,22
НДС (20%)	руб.	329 343,64
ИТОГО с НДС	руб.	1 976 061,87
Ежемесячная оплата без НДС	руб.	137 226,52

Исполнитель: Кузьменко Н.А.

**Протокол
заседания комиссии по закупкам**

№ 78

17.12.2021г.

Наименование комиссии: Комиссия по закупкам.

Место проведения запроса предложений:

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, г.Радужный, Южная промышленная зона, ул. Промышленная, дом 1, АБК-1.

Место заседания комиссии:

Российская Федерация, Тюменская область, Ханты- Мансийский автономный округ- Югра, г.Радужный, Южная промышленная зона, ул. Промышленная, дом 1, АБК-1, конференц-зал

Дата и время проведения запроса предложений:

Дата начала запроса цен: 08.12.2021г.

Дата подведения итогов: 17.12.2021г. в 14ч.30мин.

Сведения о заказчике:

Акционерное общество "Варьеганэнергонефть" (628463, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Радужный, Южная промышленная зона, ул. Промышленная, дом 1.

Предмет запроса предложений:

Услуги по техническому обслуживанию тепловых сетей и водозаборных скважин.

Требования: Согласно запросу.

Условия оплаты: В соответствии с договором.

Состав комиссии по закупкам:

(Состав комиссии утвержден Приказом №218 от 10.08.2021г.)

Председатель комиссии	Главный инженер	Козинчук В.Н.
Заместитель председателя комиссии	Начальник ПТО-заместитель главного инженера	Шиян С.В.
Члены комиссии:	Главный бухгалтер	Гупало И.И.
	Инженер ОМТС	Каргин Т.И.
	Инженер ОМТС	Кудрявцев А.В.
Секретарь	Юриисконсульт	Дьяченко Е.А.

Заседание проводится в присутствии 5 из 6 членов комиссии по закупкам. Кворум имеется.

Сведения об участниках запроса, подавших предложения:

№ п/п	Дата направления коммерческого предложения	Наименование участника закупки (ИНН, КПП, ОГРН)	Предложение участника	Стоимость (руб.) в том числе НДС (20%)
1	№ 221-Исх-892 10.12.2021	МКУ «УМТО» города Радужный ИНН 8609008297	Согласно запросу	Отказ от участия
2	№ 571/05 от 10.12.2021	ООО «ЖЭС» ИНН 8609017615	Согласно запросу	Отказ от участия

3	№ 318/1 от 08.12.2021	ООО «Лидер» ИНН 8609011116	Согласно запросу	1 976 061,87
---	--------------------------	-------------------------------	------------------	--------------

Рассмотрение предложений и результаты голосования:

«За» - 5 голоса; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: Признать победителем котировок цен участника под № 3- ООО «Лидер».

Подписи:

Председатель комиссии

_____ В.Н. Козинчук

Заместитель председателя комиссии

_____ С.В. Шиян

Члены:

_____ И.И. Гупало

_____ А.В. Кудрявцев

_____ Т.И. Каргин

Ответственный секретарь

_____ Е.А. Дьяченко

ДОГОВОР № 17/22
на оказание услуг

г.Радужный

«01» января 2022г.

Акционерное общество «Варьеганэнергонефть» (АО «ВЭН»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Куссмауля Виктора Оскаровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Лидер» (ООО «Лидер»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Алиниседова Валерия Алисултановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему договору Исполнитель по заданию Заказчика оказывает услуги по бесперебойному, оперативному, техническому обслуживанию и ремонту:

- электрических сетей и электрооборудования 6/0,4 кВ;
- тепловых сетей, тепловых пунктов, узлов погодного регулирования тепловой энергии;
- водозаборных скважин, системы противопожарного водопровода, системы очистки воды, водопровода питьевого водоснабжения на производственной базе АО «ВЭН».

2. Права и обязанности сторон

2.1.Исполнитель обязуется:

- оказывать услуги надлежащего качества в соответствии с утвержденным Регламентом;
- оказывать услуги в полном объеме и на протяжении срока действия договора;
- исполнять требования Заказчика при оказании услуг.

2.2. Заказчик обязуется:

- своевременно производить оплату оказанных услуг;
- проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.

2.3. Для решения возникающих вопросов у Исполнителя Заказчик выделяет ответственного представителя в лице Шияна Сергея Владимировича.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 1 976 061 (Один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч шестьдесят один) рубль 64 копейки, в том числе НДС по установленной ставке 20%- 329 343,64 (Приложение № 1).

3.2. По окончании расчетного месяца стороны подписывают акт выполненных работ, на основании которого Исполнитель выписывает и направляет в адрес Заказчика счет-фактуру.

3.3. Заказчик производит оплату оказанных услуг в течение 15-ти дней с момента получения счета-фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или за ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от имущественной ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор действует с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., в части оплаты до полного исполнения обязательств сторонами.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего

договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Расчет затрат;

Приложение №2 – Регламент эксплуатации электрооборудования, тепловых сетей, водозаборных скважин, установки водоочистки и водопроводных сетей АО «ВЭН», переданных на сервисное обслуживание ООО «Лидер».

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «ВЭН»

Юридический адрес/почтовый адрес:

Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Радужный, Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1

Адрес для указания в счетах-фактурах:

628463, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Радужный, Промышленная зона Южная промышленная зона, улица Промышленная, дом 1.

ИНН 8609003059 КПП 860901001

Банковские реквизиты:

Р/с 407 028 101 001 100 000 02

филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»

г. Ханты-Мансийск

БИК 047162812

К/с 301 018 104 657 771 008 12

ОКВЭД 35.12

тел.: (34668)40-116/46-501

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Лидер»

Юридический адрес: 628464, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Радужный,

Промышленная зона Южная промышленная зона, улица Промышленная дом 1, корпус 1.

Почтовый адрес: 628464, ул. Промышленная д.1, корп. 1, Южная промышленная зона, г.Радужный, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

ИНН 8609011116 КПП 860901001

Банковские реквизиты:

Р/с 407 028 105 001 100 000 13,

филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»

г. Ханты-Мансийск

БИК 047162812

К/с 301 018 104 657 771 008 12

ОКВЭД 33.14; 33.20

ОКПО 32737340

ОГРН 1028601466728

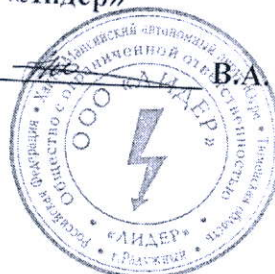
тел.: (34668) 40-106; 40-152 факс: 40-148



Генеральный директор
АО «ВЭН»

В.О. Куссмауль

Генеральный директор
ООО «Лидер»



В.А. Алиниседов

Настоящий Регламент имеет цель урегулирования и конкретизации взаимоотношений между АО «ВЭН» и ООО «Лидер» при эксплуатации электрооборудования, тепловых сетей, водозаборных скважин, установки водоочистки и водопроводных сетей АО «ВЭН», переданных на сервисное обслуживание ООО «Лидер».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Знание настоящего Регламента обязательно для руководства АО «ВЭН», руководства и персонала ООО «Лидер».

1.2. Изменения и дополнения в настоящий Регламент могут вноситься, при необходимости, только с согласия обеих сторон.

1.3. Настоящий Регламент действителен до принятия следующего Регламента.

1.4. В своей работе по обслуживанию электрохозяйства, предприятия руководствуются действующим законодательством, приказами и распоряжениями Минпромэнерго, действующими «Правилами устройства электроустановок», «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок», Инструкцией по эксплуатации установки водоочистки, заключенным договором на электроснабжение, актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», а также настоящим Регламентом и договором на обслуживание электроустановок.

2. ГРАНИЦЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

2.1. ООО «Лидер» обеспечивает эксплуатацию электрооборудования, тепловых сетей и водозаборных скважин, находящихся по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Радужный, Южная промышленная зона, ул.Промышленная, дом 1.

По электрооборудованию центральной базы АО «ВЭН»:

- электрооборудование буфета;
- силовые сети, распределительные щиты, щиты освещения, сети внутреннего и наружного освещения;
- приборы внутреннего и наружного освещения;
- электрические тали;
- электрическая часть принудительной системы вентиляции;
- электрическую часть Дизельных электрических станций (ДЭС), КТП 6/0,4 кВ.

По тепловым сетям центральной базы АО «ВЭН»:

- узлы коммерческого учета;
- автоматические узлы регулирования подачи теплоносителя;
- внутренние системы отопления;
- наружные тепловые сети;
- запорная арматура;
- тепловые пункты.

По участку системы водоочистки центральной базы АО «ВЭН»:

- обеспечивает техническое обслуживание согласно Графику (Приложение №1);
- обеспечивает своевременное прохождение медицинской комиссии обслуживающего персонала и оформление медицинских книжек;
- обеспечивает работу электрической части систем водоочистки;
- проверку и настройку компонентов комплекса очистки воды;
- обслуживание водопровода питьевого водоснабжения;
- обследование прилегающих узлов на предмет целостности и работоспособности.

По водозаборным скважинам центральной базы АО «ВЭН»:

- обеспечивает контроль за уровнем подземных вод;
- обеспечивает работоспособность систем противопожарных водопроводов;

- обеспечивает соблюдение санитарной зоны, чистоты в помещениях скважин и на прилегающей территории; обеспечивает исключение попадания в водоносный горизонт загрязняющих веществ;
- обеспечивает ведение журнала учета работы скважины по установленной форме;
- обеспечивает снятие показаний счетчиков расхода воды, по согласованному графику;
- обеспечивает поверку счетчиков воды;
- обеспечивает работоспособность наружных и внутренних водяных сетей.

Обеспечивает выполнение работ по обслуживанию:

- септиков и трубопроводных септиков;
- санузлов;
- систем противопожарного водопровода.

2.2. АО «ВЭН» выполняет следующие работы:

- согласование отключения со сторонними организациями;
- ведение и курирование договора, проверка и корректировка объемов выполненных работ.

2.3. ООО «Лидер» выполняет следующие работы на электрооборудовании, тепловых сетях, установке водоочистки, водозаборных скважинах и системах противопожарного водопровода:

- составление графиков ремонта и обслуживания;
- ведение технической документации;
- проведение текущего обслуживания и ремонта установок и оборудования;
- отключение, подключение электрооборудования;
- ежедневный осмотр приборов внутреннего и наружного освещения. В случае неисправности – устраняются в течение рабочего дня;
- подготовка тепловых сетей и систем отопления к отопительному сезону;
- предоставление показаний и отчетов в теплоснабжающую организацию не позднее 26 числа отчетного месяца;
- обеспечение работы станции водоочистки;
- ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в отдел ОТ, ООС, ПБ, ГО и ЧС показания счетчиков водопотребления, отчет о техническом состоянии водозаборных скважин по установленной форме;
- ежедневно проводить замера водоотбора;
- ежемесячно проводить замера дебита скважин;
- предоставление протоколов согласно нормам испытания электрооборудования;
- за свой счет замену вышедшего из строя электрооборудования по вине ООО «Лидер».

3. УПРАВЛЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЕМ

3.1. Заявки делятся на плановые, соответствующие утвержденному плану ремонта и отключений, и аварийные для проведения непланового и неотложного ремонта.

3.2. Заявки по ремонту освещения принимаются до 8-00 дня, на который подавалась заявка, заявки, поданные позже переносятся, для исполнения, на следующие сутки. При температуре наружного воздуха ниже -25 °С работы переносятся, пока температура наружного воздуха не поднимется выше указанного значения.

3.3. Аварийные заявки разрешается подавать в любое время суток, непосредственно диспетчеру ЦДС.

3.4. При необходимости немедленного отключения, оборудование отключается оперативным персоналом, в соответствии с требованиями производственных инструкций и предварительным, если это возможно, или последующим уведомлением диспетчера ЦДС.

Главный инженер АО «ВЭН»



В.Н. Козинчук

Утверждаю

Главный инженер

АО «ВЭН»


В.Н. Козинчук

01.01.2022 г.

График технического обслуживания установки водоочистки

Установка водоочистки предназначена для очистки воды от избыточных количеств железа, марганца, токсичных органических примесей, а также улучшения органолептических показателей (цвет, вкус, запах) и доведения качества воды до норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

1. Установка работает в автоматическом режиме и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.
2. Ежедневный осмотр систем водоочистки, подготовка и заправка химреагентов.

Периодическое техническое обслуживание установки:

1. Чистка емкостей БО, БН производится один раз в 3 месяца
2. Замена картриджей в картриджных фильтрах и лампы в УФ-стерилизаторе производится:
 - Фильтр Ф4- 1 по мере загрязнения.
 - Лампа к УФ- 1 раз в год.
3. Ревизия и ТО насосов производится 1 раз в 6 месяцев.
4. Ревизия и ТО автоматических клапанов фильтров производится один раз в 6 месяцев.
5. Ревизия и ТО НД производится 1 раз в 3 месяца.
6. Замена фильтрующей загрузки в фильтрах Ф1, Ф2, Ф3-1 раз в 12 мес.
7. Чистка солевого бака производится 1 раз в 6 месяцев.

Ответственный - обслуживающий персонал ООО «Лидер» по Договору № 17/22 от 01.01.2022г.